Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 8

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**445,40**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**43,80**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**316,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**805,20**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,69	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,73	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,79	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	83304,89
- в т.ч. Содержание жилья	60047,98
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	433,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2483,69
- в т.ч. Уборка МОП	3732,68
- в т.ч. Пени	16606,74

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	102 333,39
- в т.ч. Содержание жилья	81 722,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	672,54
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 821,6
- в т.ч. Уборка МОП	8 765,39

- в т.ч. Пени	7 351,82	

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	105 367,17
- в т.ч. Содержание жилья	85 993,28
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	692,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 932,75
- в т.ч. Уборка МОП	8 500,20
- в т.ч. Пени	3 248,12

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	83 271,11
- в т.ч. Содержание жилья	55 776,74
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	413,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 372,54
- в т.ч. Уборка МОП	3 997,87
- в т.ч. Пени	20 710,44

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,23	445,4	17 263,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	445,4	1 924,13
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	445,4	641,38
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	445,4	1 710,34
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	445,4	5 879,28
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,33	445,4	33 832,58
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	445,4	1 015,51
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	445,4	8 177,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	445,4	6 253,42
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,54	445,4	8 230,99
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,16	445,4	855,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,98	445,4	5 237,90

ОИ ХВ	ежемесячно		445,4	672,54
ОИ ГВС	ежемесячно		445,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		445,4	3 821,60
Итого				95 516,08

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,33	445,4	23 121,19
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	445,4	931,95
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	445,4	581,83
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	445,4	1 562,70
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,59	445,4	8 483,22
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,64	445,4	51 511,71
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	445,4	1 065,32
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	445,4	8 011,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	445,4	607,32
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,38	445,4	18 074,02
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	445,4	1 798,79
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,80	445,4	9 622,57
ОИ ХВ	ежемесячно		445,4	672,54
ОИ ГВС	ежемесячно		445,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		445,4	3 821,60
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			445,4	-1 327,00
Сверхнормативный ОДН ГВС			445,4	0,00
Итого				128 539,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00